



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

LAUDO TÉCNICO (Antes das Intervenções)

MIRANTE MORRO DAS GALHETAS

Eng. João Pedro Bueno Fernandes Menezes
Secretário Adjunto de Turismo

GUARUJÁ / 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Guarujá, 04 de Setembro de 2025

LAUDO TÉCNICO – MIRANTE DAS GALHETAS (Antes das intervenções)

Local: Mirante das Galhetas – Município de Guarujá/SP

Data da vistoria: 04 /09 /2025

Responsável técnico: Eng. Civil João Pedro Bueno Fernandes Menezes

CREA/CAU: 5071180676

1. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por finalidade apresentar avaliação sobre as condições estruturais do guarda-corpo de vidro e da estrutura de sustentação do píer de vidro do Mirante das Galhetas, bem como indicar medidas corretivas e preventivas em andamento para garantir a segurança e a integridade do equipamento turístico.

2. INSPEÇÃO DA ESTRUTURA DE VIDRO

Durante a vistoria, foram identificados danos localizados em algumas placas do guarda-corpo de vidro, decorrentes de impactos externos, vandalismo e ação do tempo. Constatou-se que:

- 05 placas encontram-se trincadas e/ou quebradas;
- Há necessidade de substituição integral dos vidros danificados por vidros laminados de segurança, em conformidade com as normas técnicas da ABNT (NBR 7199 – Vidros na Construção Civil).
- O processo administrativo nº 12617/2025 já se encontra em andamento para aquisição e instalação dos novos vidros.

Medidas provisórias adotadas:

- Retirada das placas de vidro danificadas;
- Substituição provisória por chapas de madeirite pré-moldadas;
- Implantação de sinalização de segurança e isolamento da área em revitalização.

3. INSPEÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO DO PÍER DE VIDRO

A estrutura de sustentação do píer é composta por vigas metálicas expostas à maresia, demandando manutenção contínua. Na vistoria, observou-se:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- Pontos de oxidação superficial devido à ação da umidade e da salinidade;
- Ausência de deformações ou comprometimento estrutural significativo;
- Estrutura geral considerada estável e segura, sem risco imediato aos usuários.

Medidas corretivas em andamento:

- Lixamento completo da estrutura metálica para remoção da oxidação;
- Aplicação de neutralizador de ferrugem;
- Pintura com fundo antioxidante;
- Revestimento final com esmalte sintético, visando maior resistência contra a maresia.

4. CONDIÇÕES DE SEGURANÇA

Com base na vistoria realizada, conclui-se que:

- O Mirante das Galhetas não apresenta risco estrutural em sua base de sustentação;
- As medidas emergenciais adotadas garantem a segurança temporária dos visitantes até a conclusão da substituição definitiva dos vidros;
- O prazo estimado para finalização das intervenções é de até 30 dias para os vidros e 15 dias para os serviços de recuperação estrutural das vigas metálicas.

5. CONCLUSÃO

O Mirante das Galhetas é um dos principais atrativos turísticos do município de Guarujá, exercendo papel relevante na valorização do patrimônio paisagístico e na dinamização da economia local por meio do turismo. As medidas corretivas e preventivas atualmente em execução garantem a preservação da estrutura e a segurança dos usuários, permitindo que o espaço continue a ser utilizado com tranquilidade pela população e visitantes.

Eng. Civil João Pedro Bueno F. Menezes
Secretário Adjunto de Turismo



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

LAUDO TÉCNICO (Após as Intervenções)

MIRANTE MORRO DAS GALHETAS

Eng. João Pedro Bueno Fernandes Menezes
Secretário Adjunto de Turismo

GUARUJÁ / 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Guarujá, 14 de Novembro de 2025

LAUDO TÉCNICO – MIRANTE DAS GALHETAS (Após as intervenções)

Objeto: Relatório técnico referente às intervenções realizadas no Mirante das Galhetas, compreendendo substituição de vidros, tratamento da estrutura metálica e verificação das condições de segurança pós-revitalização.

1. Substituição das Placas de Vidro

Durante a vistoria inicial foram identificadas cinco (5) placas de vidro fraturadas. Como medida imediata de contenção, realizou-se o fechamento provisório das aberturas com painéis de madeirite naval, conforme exemplo abaixo de uma das placas:





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Posteriormente, procedeu-se à remoção completa das placas danificadas e à instalação de novas peças em vidro temperado/laminado, devidamente fixadas ao sistema existente, restabelecendo a proteção física do perímetro.



2. Tratamento da Estrutura Metálica

Na inspeção da estrutura metálica foram constatados pontos de oxidação superficial e moderada. Para sua recuperação, executou-se o seguinte procedimento técnico:

- Remoção mecânica das áreas afetadas, com eliminação do material oxidado;
- Aplicação de neutralizador de corrosão nas superfícies tratadas;
- Aplicação de fundo antioxidante visando proteção anticorrosiva;
- Aplicação de tinta esmalte sintético como acabamento final, conferindo maior resistência a intempéries e à atmosfera marinha.

3. Condições de Segurança Pós-Revitalização

Após a conclusão dos serviços, procedeu-se a nova vistoria técnica, na qual foram verificadas as seguintes condições:

- Placas de vidro instaladas íntegras, estáveis e corretamente ancoradas, sem presença de fissuras ou folgas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

- Estrutura metálica apresentando-se coesa, sem corrosão ativa visível, com película de proteção contínua;
- Guarda-corpo atendendo aos requisitos mínimos de rigidez, altura e resistência mecânica compatíveis com normas vigentes;
- Áreas de circulação desobstruídas, com ausência de riscos imediatos ao usuário;
- Conjunto estrutural apto para uso público, sem indícios de falhas que comprometam a segurança.

A seguir, segue o antes e depois da estrutura revitalizada:





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

4. Conclusão

Com base nas inspeções e intervenções executadas, conclui-se que o Mirante das Galhetas encontra-se, na data deste laudo, em condições satisfatórias de estabilidade e segurança operacional. As medidas corretivas adotadas restabeleceram a funcionalidade da estrutura e mitigaram os riscos associados à corrosão e à quebra das placas de vidro.

Recomenda-se a realização de manutenções preventivas periódicas, especialmente considerando a exposição contínua à maresia, com inspeções programadas dos elementos metálicos e dos sistemas de fixação dos vidros.

Eng. João Pedro Bueno Fernandes Menezes
Secretário Adjunto de Turismo



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – MIRANTE DAS GALHETAS

GUARUJÁ / 2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Novembro/2025.

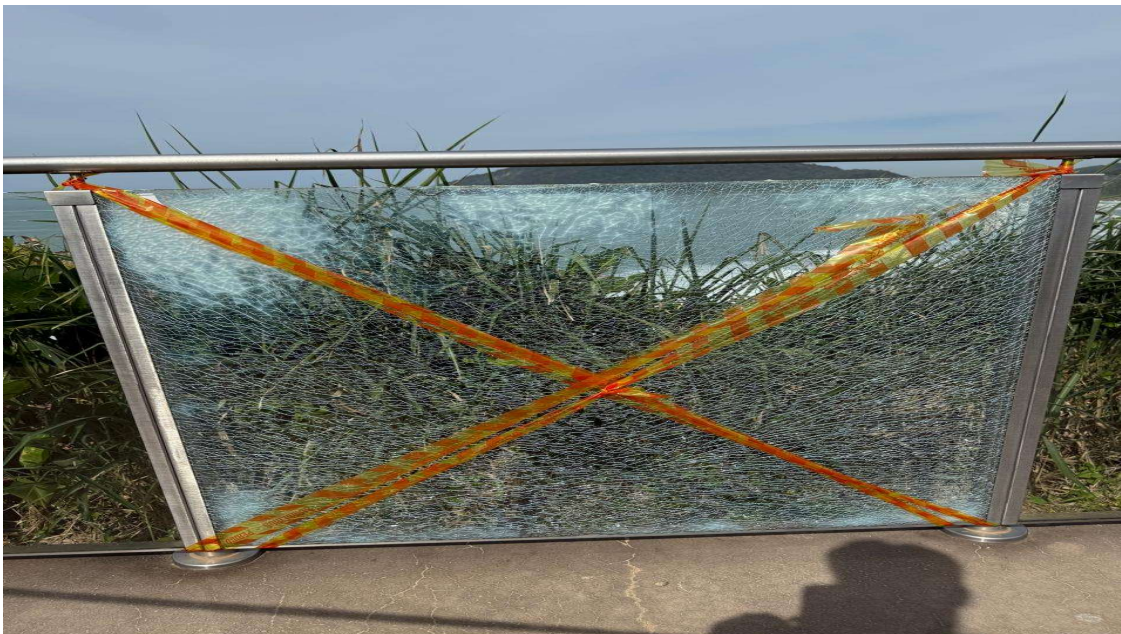


Imagem I – A fotografia apresenta painéis de vidros danificados, apresentando rachaduras, estilhaçamentos e quebras parciais ao longo de sua superfície. Observa-se que o vidro possui perda estrutural, com fragmentos soltos e áreas comprometidas, indicando risco de desprendimento. As bordas próximas ao ponto de impacto mostram marcação de choque mecânico, sugerindo ação externa que ocasionou o dano, neste caso vandalismo. O enquadramento evidencia o estado de deterioração do material, comprometendo a integridade e segurança do local.



Imagem II – A fotografia mostra a instalação de tapume provisório em madeirite no local onde anteriormente havia uma placa de vidro quebrada. O painel de madeirite foi fixado de forma para fechar temporariamente o vão, garantindo isolamento e segurança da área até a substituição definitiva do vidro. Observa-se que a placa de vidro danificada já foi retirada, permanecendo apenas a estrutura de suporte original e o fechamento paliativo em madeirite.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Novembro/2025.



Imagem III – Vidros substituídos.



Imagem IV – Recuperação estrutural de viga metálica, a mesma encontrava-se com pontos de maresia e corrosão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE TURISMO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Novembro/2025.



Imagem V – Recuperação estrutural realizada.



Imagem VI – Recuperação estrutural realizada.